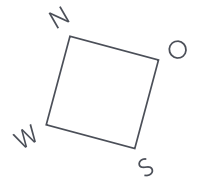
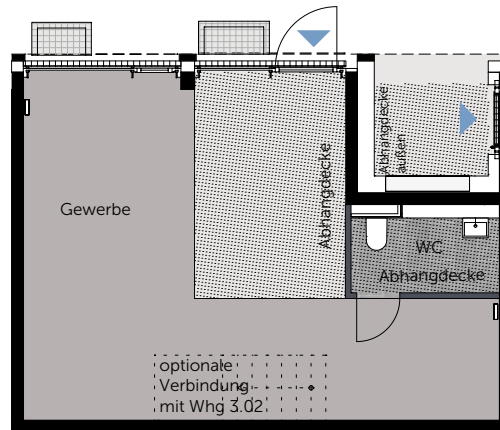


# GEWERBEEINHEIT 3

Erdgeschoss: Gewerbeeinheit  
Gesamtfläche: 42,7 m<sup>2</sup>  
Gewerbe-Nr.: GE 03

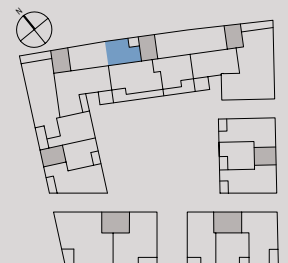


STAND Juli 2019–  
Unverbindliche Illustration  
Die Nutzflächenberechnung  
erfolgt nach DIN 277  
(2016-01). Energie-  
bedarfsausweis Klasse A,  
Endenergiebedarf ca.  
32–39 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentl.  
Energieträger:  
Fernwärme, Bj: 2021

urban four  
Alle guten Dinge sind vier

ein Projekt der  
**LB≡BW Immobilien**

WC	3,9 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	38,8 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>42,7 m<sup>2</sup></b>



**HAFTUNGSAUSSCHLUSS:** Diese Übersicht stellt kein Verkaufsangebot dar. Sie dient allein Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen in dieser Übersicht wurden zwar mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt. Sie können sich aber jederzeit ändern. Weder die LBBW Immobilien Development GmbH noch die Sparkasse Immobilien Heidelberg GmbH, noch deren Gesellschafter, sind verpflichtet, den Empfänger dieser Übersicht über etwaige Änderungen zu informieren. Bei technischen Angaben, wie z.B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Maßgeblich für die geschuldete Ausstattung und Ausführung der betreffenden Eigentumswohnung sowie deren Grundriss sind allein der notarielle Kaufvertrag und die diesem beigelegten Baubeschreibungen, Pläne und Grundrisse. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie für die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.

## BERATUNG UND VERKAUF:

S-Immobilien Heidelberg GmbH  
Tel. 06221 511-5500  
info@s-immo-hd.de  
www.urban-four.de  
provisionsfrei für den Käufer